

2012년, 쪽방 '희망' 을 꿈꾸다~ THE PROJECT 『희망하우스』

쪽방을 벗어나고자 하는 의지가 있는 분들에게 도전의 기회를 드리고자 합니다. 좀 더 나은 환경의 집으로 옮겨가고자 열심히 노력하였지만, 아쉽게도 보증금이 부족해서, 늘 문턱에서 좌절하시는 분들, 좀 더 안정적인 주거지만 있으면, 열심히 생활하실 수 있는 의지와 능력이 있는 분들에게 희망의 끈을 놓지 않으시도록 해 드리고자 합니다.

본인이 하고자 하는 노력과 의지만큼 서포터 해 드리는, 『희망하우스 프로젝트』를 준비하고 있습니다¹⁾. 희망하우스는 본인이 희망하는 기간²⁾ 동안 희망하우스에서 생활하시면서, 보증금을 마련하실 수 있도록 다양한 서비스를 지원해 드립니다.

< 'Supportive Housing Model'을 통해 주거지원을 받는 과정에 대한 예시>

ex) 쪽방주민 김00씨가 6개월 계약으로 2012년 7월 1일부터 입주하실 예정입니다.

김00씨는 매월 20만원(기본임대료 15만원, 의무적립금 5만원)을 방값으로 지불하기로 계약하였습니다. 이전에도 18만원 정도의 방에 있었지만, 희망하우스는 그에 비하면 방도 3평 정도로 훨씬 넓어서 개인 가구 등 짐도 넣을 수 있으며, 제일 좋은 것은 난방이 된다는 것입니다. 지금까지 쪽방에 살면서 대부분의 쪽방은 난방이 되지 않아서 전기장판으로 겨울을 냈지만, 희망하우스는 난방도 되고 별도의 샤워장에서 따뜻한 물로 샤워도 가능합니다. 그 외에도 희망하우스에서는 아래와 같은 부가적인 서비스를 제공합니다.

- 1) 주 1회 밀반찬을 지원(2만원/월)
- 2) 임대료 외의 의무적립금 + 희망기금 매칭 적립, 적립 후 계약종료 시, 보증금으로 지원
- 3) 매입임대 입주 시, 보증금 무이자 대출(단, 적립금 한도 내에 매칭으로 지원)
- 4) 사회문화 프로그램, 간담회, 사례관리, 취업정보(공공근로 등) 등의 각종 복지프로그램 연계 지원
- 5) 기타 각종 상담 및 지지모임 마련

김00씨는 6개월 후인, 2013년 1월이면,

본인의 적립금 30만원 + 매칭희망기금 30만원 + 무이자 보증금대출 60만원해서 총, 120만원의 목돈을 만들어서 원룸으로 옮겨가실 수 있습니다. 무이자 보증금 대출금 60만원은 원룸 입주 후, 월5만원 × 12개월로 분납해서 갚아나갈 수 있습니다.

하루하루를 힘들게 버텨나가는 쪽방주민들에게 있어서 원룸은 먼 얘기입니다.

그러나 희망하우스에서 함께 한다면 그냥 꿈이 아니라, 현실이 될 수 있습니다.

희망하우스는 5월부터 공사를 시작해서, 2012년 6월 OPEN 할 계획입니다.

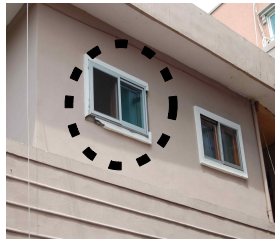
희망하우스를 통해 연간 15명~20명의 쪽방주민들이 주거상황을 해 가실 수가 있습니다.

우리 나라에서는 처음 시도되는 유럽형 주거지원 모델

'Supportive Housing, 희망하우스' 함께 만들어보실래요?

- 1) 본 사업은 서유럽에서 이미 오래전부터 시도되고 있는 홀리스 주거지원모델의 하나인 'Supportive Housing Model'을 국내에서 처음으로 시도해보는 의미 있는 사업입니다. 지난 3년 간 정부에 지속적으로 건의했지만, 추진이 되지 않고 있는 사업으로, 민간에서 처음으로 시작해 보고자 합니다.
- 2) 기본 6개월, 1회(6개월) 연장 가능하게 운영 계획 중.

희망하우스는 현재 이렇게 진행되고 있습니다.

지금까지 이 정도 준비 되었습니다			
좀 오래된 2층 건물로 총 방이 열 개입니다. 그러나 방을 확장하여서 보통 쪽방의 두 배 크기 정도로 넓으며, 문, 창문, 지붕 등도 리모델링 하였습니다. 그 중 입구 방은 사무실 겸용 공간으로 사용이 가능합니다. 여인숙을 집주인 분이 보증금 없이 5년 동안 저렴하게 제공해 주시기로 하였고, 이에 따른 계약서까지 준비가 되어 있습니다.			
			
외부 도색 완료	창틀 교체 완료	비막이 판넬공사 완료	호별 출입문교체 완료
			이제는 우리들의 몫 입니다
온수-세탁 시설(1층)	화장실 확장(1층)	공동취사 싱크대설치(1층)	



희망하우스!! 이렇게 변화될 수 있습니다.		
난방 및 단열	고장난 보일러 대신 전기판넬로 난방을 설치하려 합니다.	500만원
	뚫린 복도와 마당을 판넬로 막아 방풍 및 채광을 높일 계획입니다.	300만원
위생 및 공용	각 층별로 공용 화장실, 세탁실, 샤워장을 만들 계획입니다.	300만원
	각 층별로 공용 싱크대, 냉장고, 정수기를 설치할 계획입니다.	100만원
개인비품	중고TV, 수납장, 침구류, 밝은 조명을 설치계획입니다.	200만원
외부환경	옥상 및 외부수리 등을 통해 쾌적한 희망하우스를 꾸미고자 합니다.	300만원
공용비품	사무집기, 건물관리용품, 공용물품 등 관리에 필요한 비품입니다.	300만원
희망하우스, 홈리스 희망의 출발입니다!!!		2,000만원

☐ 공사비를 후원해 주세요~

전액이 아니라도 좋습니다.

많은 분들의 소중한 정성을 모아서 희망하우스를 채워보고자 합니다.

☐ 재능, 물품을 후원해 주세요~

희망하우스에 필요한 재능과 물품을 기증해주세요~